

STUDIO TECNICO GRASELLI
-tel. 0761/755655; 338/6152727-
Via Roma, 4; 01039 Vignanello Vt
Email: grasselligeometri@libero.it

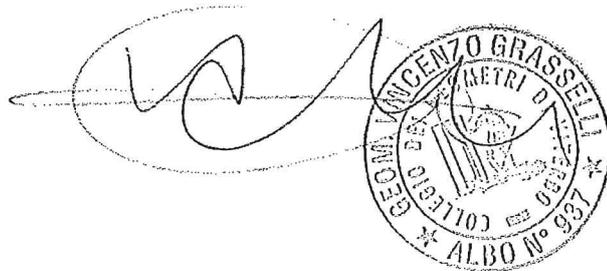
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione immobiliare n. 118/2016.
Dobank spa c/
G.E.: dr. Antonino Geraci

PERIZIA RIEPILOGATIVA

Vignanello, 9 febbraio 2020

Geom. Vincenzo Grasselli



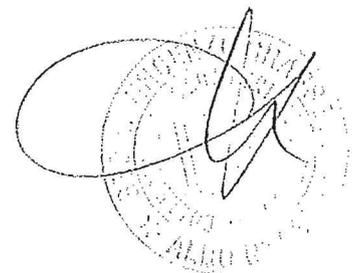
In riferimento a quanto indicato nell'udienza del 7.11.2019, il sottoscritto geom. Vincenzo Grasselli, nato il 26 marzo 1968 a Viterbo, residente in Vignanello, corso G. Mazzini, 9, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Viterbo con il nr. 937, quale consulente tecnico nell'esecuzione immobiliare in oggetto espone di seguito la seguente nota riepilogativa:

- 1) Il consigliere degli affari consolari dell'Ambasciata d' Ucraina in Italia, con nota già allegata del data 6.2.2020, ha comunicato l'assenza "di qualsiasi informazione in merito" al matrimonio ed al relativo regime patrimoniale degli esecutati (v. richiesta del sottoscritto del 27.11.2019).
- 2) L'immobile oggetto di esecuzione non è gravato da usi civici e da altri diritti demaniali (allegato: attestazione del responsabile urbanistica e edilizia del comune di Ronciglione del 25.11.2019, prot. 21591).
- 3) Rispetto alle trascrizioni/iscrizioni dell'originaria ctu (30.1.2017) si attesta che il creditore procedente ha trascritto in data 18.1.2019 presso la conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo (registro particolare _____ registro generale _____), l'accettazione tacita di eredità in morte di _____ deceduta _____ (Tribunale di Viterbo, rep. _____ dell' 8.1.2019), come da documentazione che si allega.
- 4) Si allega quadro sinottico.

VALUTAZIONE

Tenuto conto di quanto esposto, il sottoscritto sulla base della documentazione sopra riportata, ritiene che la valutazione dell'immobile resta inalterata rispetto all'originaria ctu del 30.1.2017.

Pertanto si conferma:



Unità immobiliare ubicata nel territorio del comune di Ronciglione, Piazza degli Angeli n. 6, piani secondo e terzo (sottotetto), censita nel catasto urbano dello stesso comune come di seguito riportato:

- **NCEU: Foglio 17, particella 153/5**, categoria A/4, di classe 2[^], vani 4, rendita: €. 216,91, confinante con piazza degli Angeli, via del Lavatoto, vano scala condominiale, salvo altri.

Superficie commerciale: mq. 69

mq. 69 x €. 550,00 / mq. = €. 37950,00

ed in cifra tonda: €. **38000,00.**

(diconsi euro trentottomila).

In fede
Geom. Vincenzo Grasselli

Allegati:

- Nota dell' Ambasciata di Ucraina in Italia (inclusa richiesta del ctu).
- Attestazione, del responsabile urbanistica ed edilizia del Comune di Ronciglione, inerente gli usi civici e diritti demaniali.
- Ispezione ipotecaria per trascrizioni/iscrizioni.
- Quadro sinottico.

